

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18
stečajnog dužnika za razdoblje od 2. srpnja 2021. do 10. rujna 2021. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U ovršnom postupku prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, površine od 96,56 m² (procijenjene tržišne vrijednosti 1.322.700,00 kn), je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama zaključkom pod posl. brojem Ovr-3428/2017-12 od 26. siječnja 2021. godine dana 18. ožujka 2021. godine održana je prva usmena javna dražba navedene nekretnine (početna cijena od 881.800,00 kn), s time da je ponuđač/kupac Bojić Andjelko iz Rijeke dao najpovoljniju ponudu u visini od 911.800,00 kn, te je isti u danom mu roku rješenjem o dosudi na račun ovršnog suda uplatio kupovninu u navedenoj visini od 911.800,00 kn.

Stečajni upravitelj je s danom 30. travnja 2021. godine najmoprimcu gore navedene unovčene nekretnine stečajnog dužnika otkazao ugovor o najmu, te je navedeni prostor zapisnički preuzeo u svoj posjed, a radi predaje istog kupcu sukladno sudskom zaključku.

Ponuđač koji je na dražbi ponudio drugu najvišu cijenu (LITTLE EAGLE Co. d.o.o. iz Punta) podnio je dana 26. travnja 2021. žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama o dosudi prodane gore navedene nekretnine od 18. ožujka 2021. navodeći kao razlog oslobađanje najboljeg ponuđača od uplate jamčevine. Žalbu je navedeni sud odbacio rješenjem kao nepravovremenu dana 26. svibnja 2021. godine, protiv kojeg rješenja je drugi najbolji ponuđač podnio žalbu dana 17. lipnja 2021. godine. Predmet se vodi pred Županijskim sudom u Bjelovaru (posl. br. GŽ-ovr-474/2021), kojem sudu je stečajni upravitelj dana 2. kolovoza 2021. godine uputio požurnicu s molbom za hitnim postupanjem (prilog).

II. STANJE STEČAJNE MASE (*unovčenje stečajne mase*)

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Obrt Ciceran – Barban	Pokretna imovina	2.711,25
Mustafa Kičić, Rijeka	Pokretna imovina	2.400,00
Emil Bartolić, Livade	Pokretna imovina	1.500,00
Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo d.o.o. Rijeka)	Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2	99.400,00
Mataija Mirko, Viškovo	Naplata tražbine	11.976,52
GOES d.o.o., Rijeka	Naplata tražbine	55.214,00
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	10,70
Ukupan priljev do 10.09.2021.		173.212,47

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

Iznos u kn	
Opis rashoda/ troškova	Obveze stečajne mase
Oglašavanje u Narodnim Novinama RH	400,00
Zavod za statistiku RH	55,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	100,00
Biljezi i sudske pristojbe	740,00
Poštarina	100,30
Razni obrasci (Narodne Novine d.d.)	138,01
Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina)	4.399,94
Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i financijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija)	7.199,57
Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu)	38,90
Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka)	657,17
Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo)	433,50
Javnobilježnički izdaci	488,75
Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu)	8.750,00
Grad Rijeka, KN i NUV (01/2015 - 07/2021), posl. prostor u Rijeci	26.018,34
Suvlasnička pričuva (12/2014 - 06/2021), poslovni prostor u Rijeci	50.623,21
Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (izvan najma)	1.569,60
Čistoća Rijeka za odvoz otpada - posl. prostor u Rijeci (izvan najma)	858,45
Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II)	3.656,64
Knjigovodstvene usluge	52.500,00
Državni proračun RH	651,33
Oglašavanje prodaje nekretnina (zemljište u Vrbovskom 466,00 kn, poslovni prostor u Rijeci 780,00 kn)	1.246,00
Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu	460,00
Porez na dodanu vrijednost	11.144,00
Ukupan odljev do 10.09.2021.	172.230,71

REKAPITULACIJA na dan 10. rujna 2021. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 173.212,47 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase - 172.230,71 kn

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni 981,76 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da gore navedeni ovršni sud, nakon dovršenja drugostupanjskog žalbenog postupka kojeg je pokrenuo gore navedeni ponuđač koji je na dražbi ponudio drugu najvišu cijenu, suglasno čl. 164a Stečajnog zakona važećeg do 31. kolovoza 2015. godine, namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, te preostali novac preda stečajnom sucu na daljnje postupanje, pri čemu će stečajni upravitelj sastaviti odgovarajući obračun troškova

unovčenja u stečajnom postupku radi namirenja tih troškova iz od ovršnog suda dostavljene kupovnine, a u okviru ovosudnog rješenja o diobi iste.

Ujedno se očekuje novo prvostupanjsko rješenje Općinskog/ovršnog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu (posl. br. Ovr-1113-16) nakon što je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke za podnošenje Revizije stečajnog dužnika kao ovršenika protiv odluke Županijskog suda u Puli posl. broj Gž-ovr-106/19-2 od 27.03.2019. godine koji sud je uvažio žalbu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva UTP d.o.o. iz Pule (prilikom prodaje zemljišta dužnika u Vrbovskom na javnoj dražbi za 500.00,00 kn) i odlučio da dotični kupac, koji je istovremeno i razlučni vjerovnik, nije dužan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 10. rujna 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilog: - 1x kao u tekstu